

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

проводимом в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта, организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и другим вопросам, поставленным на голосование

С «10» апреля 2015 г. по «30» апреля 2015 г. по адресу:

г. Москва, ул. Новый Арбат дом 26

проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Новый Арбат дом 26.

Дата и время окончания приема решений собственников: «30» апреля 2015г. до 16час.00 мин.

Место сбора решений собственников: 1 этаж дома, помещение Совета Ветеранов

**Инициаторы проведения Общего собрания:**

- Носова Т.А. – собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- Браславская И.Л. - собственник квартиры № \_\_\_\_\_;
- Сафонова Е.А. - собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):**

1. Утвердить отчет Филиала № 14 ГУП ЭВАЖД за 2014 год.
2. Утверждение перечня работ по содержанию дома на 2015 год.
3. В соответствии с главой 15 ЖК РФ и Постановлением Правительства Москвы от 29.12.14г. № 8 принять участие в региональной программе капитального ремонта МКД.
4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 15 руб. в месяц за 1 общей площади жилого (нежилого) помещения за 2015 г.
5. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома - перечисление взносов в регионального оператора.
6. Подтвердить полномочия ГУП ЭВАЖД по заключению и ведению Договоров на использование общего имущества дома (размещение рекламы, услуги провайдеров, информационные системы, телевидение) с целью привлечения внебюджетных средств, используемых для повышения качества содержания дома, при условии согласования и визирования документов уполномоченными представителями собственников.
7. Подтвердить порядок определения состава лиц, осуществляющих контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по договору управления в соответствии с п.п. 3.1.25 действующего Договора.
8. Утвердить порядок использования внебюджетных средств, поступающих на счет дома, оформления Протокола собрания собственников.
9. Утвердить срок проведения очередного общего собрания собственников в форме заочного голосования во втором квартале 2016 года.
10. Подтвердить ранее принятый собранием собственников порядок оформления Протокола настоящего общего собрания собственников.
11. Подтвердить ранее принятый собранием собственников порядок уведомления собственников в итогах голосования и принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.
12. Подтвердить ранее принятое собранием собственников решение о месте хранения Протоколов и других документов общих собраний.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам общего имущества в многоквартирном доме (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.

По вопросам, не относящимся передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утвердить отчет Филиала № 14 ГУП ЭВАЖД за 2014 год.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-67,70 % Против - 0,58 % Воздержался - 8,09 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 88,65% от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Утвердить перечень работ по содержанию дома на 2015 год.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За-67,68 % Против - 0,58 % Воздержался - 8,11 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 88,62% от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. В соответствии с главой 15 ЖК РФ и Постановлением Правительства Москвы от 29.12.14г. № 832-ПП принять участие в региональной программе капитального ремонта МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За-69,16 % Против - 1,15 % Воздержался - 6,06 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 69,16% от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято.

4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 15 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения за 2015 г.

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За-66,88 % Против - 3,99 % Воздержался - 5,5 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 66,88% от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято (принято, не принято).

5. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта дома - перечисление взносов на счет регионального оператора.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За-66,14 % Против - 1,69 % Воздержался - 8,54 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 66,14% от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято.

6. Подтвердить полномочия ГУП ЭВАЖД по заключению и ведению Договоров на использование общего имущества дома (размещение рекламы, услуги провайдеров, информационные системы, телевидение) с целью привлечения внебюджетных средств, используемых для повышения качества содержания дома, при условии согласования и визирувания документов уполномоченными представителями собственников.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За-70,57 % Против - - % Воздержался - 5,8 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 70,57% от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение криженто.

7. Подтвердить порядок определения состава лиц, осуществляющих контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по договору управления в соответствии с п.п. 3.1.25, 3.4.7 действующего Договора.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 70,56% Против - — % Воздержался - 5,81%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 92,39% от принявших участие в голосовании, решение криженто.

8. Утвердить порядок использования внебюджетных средств, поступающих на счет дома, путем оформления Протокола собрания собственников.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 72,14% Против - — % Воздержался - 4,23%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 72,14% от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение криженто.

9. Утвердить срок проведения очередного общего собрания собственников в форме заочного голосования во втором квартале 2016 года.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 72,96% Против - — % Воздержался - 3,41%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 95,53% от принявших участие в голосовании, решение криженто.

10. Подтвердить ранее принятый собранием собственников порядок оформления Протокола настоящего общего собрания собственников.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 72,96% Против - — % Воздержался - 3,41%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 95,53% от принявших участие в голосовании, решение криженто.

11. Подтвердить ранее принятый собранием собственников порядок уведомления собственников об итогах голосования и принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 72,4% Против - — % Воздержался - 3,97%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 94,8% от принявших участие в голосовании, решение криженто.

12. Подтвердить ранее принятое собранием собственников решение о месте хранения Протоколов и других документов общих собраний.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 72,4% Против - — % Воздержался - 3,97 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 94,8% от принявших участие в голосовании, решение принято.

### ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания – Образец оформления. 1 шт
2. Решения собственников на 118 листах.
3. Копии Доверенностей на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений на 14.01.15г. на 7 листах.

### ПОДПИСАЛИ:

### ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

(подпись) <u>Саржанова ЕА</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)	(подпись) <u>Юрмералова И.Р.</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)
(подпись) <u>Кочуба ТА</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)	(подпись) <u>—</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)

### Собственники помещений, принявшие участие в проведении итогов:

(подпись) <u>Челюшкова ЕВ</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)	(подпись) <u>Зуборова</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)
(подпись) <u>Скворцова В.Т.</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)	(подпись) <u>Мурза И.В.</u> кв. № _____ (расшифровка подписи, № квартиры)